



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/07

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.01.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Aralık ayı 14.12.2022 tarihli olağan toplantısında 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.12.2022 tarihli ve 212548 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası 5080 ada 1 parselde hazırlanan NİP-52477351 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası 5080 ada 1 parsel mevcut nazım imar planında Ticaret+Konut kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın karayolu güzergahında kalması ve ticaretinde yoğun olarak geliştiği bölgede kalması gereğiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak bahse konu parsel Ticaret fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile konut kullanımı kaldırılıp herhangi bir konut alanı planlanmadığından ilave nüfus önerilmemiş olup, dolayısıyla yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı olmayacak şekilde nazım imar planı değişikliği hazırlandığından, plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye